

ARHIMONT

arh. MANEA Nicolae - Dan
PROIECT: COMPLEX 12 VILE
in BUSTENI, cartier PIATRA ARSA
str.SAELELOR f.nr., jud.Prahova
beneficiar RADUCANU EBERHART

PLANSĂ: **REGLEMENTARI**

NR. PLANSĂ:

A6

NR.PR.: 12/ 2004

PROIECTAT: arh. Dan Manea

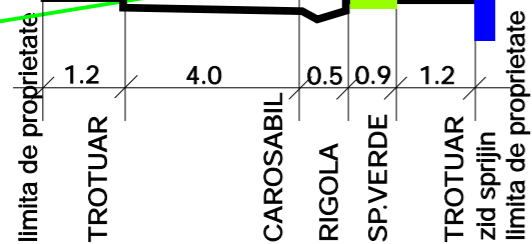
SC.: 1 : 500

FAZA: P.U.Z.

DESENAT: arh. Dan Manea

DATA: 09.04.2004

PROFIL 4-4



- DRUMURI CAROSABILE propuse, PROFIL 4-4
- DRUMURI CAROSABILE existente, neamenajate
- TROTUARE PIETONALE propuse
- ZON| PENTRU SERVICII
- TERENURI DISPONIBILE pentru CONSTRUCTII
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZON| DOT|RI TEHNICO-EDILITARE, RE}ELE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONE DE PROTECTIE
- REGIM DE ALINIERE
- FUNDURI DE LOT
- PERIMETRUL CONSTRUIBIL
- ZON| CU VALOARE PEISAGISTIC
- NSORIRE
- PEISAJ DOMINANT

UTR 5

P.O.T.: 35%: lot<300mp.
P.O.T.: 30%: lot<500mp.
P.O.T.: 25%: lot>500mp.

C.U.T.: 0.8

H.maxim: (D)+P+E+M

BILANŢ TERITORIAL:

SUPRAFAŢI TEREN STUDIAT: 8.002mp.
TEREN pentru CONSTRUCTII: 6.013mp.
TEREN pentru DRUMURI/ parcuri: 843mp.
TEREN pentru CIRCULATIPIETONALE: 256mp.
TEREN pentru GOSPODRIIRE/rejele: 229mp.
TEREN pentru SRVICII: 220mp.
SPATIIL VERZI amenajate: 441mp.

