



**ZONA REZIDENȚIALĂ 6.**

DEȘI ESTE CEA MAI RENTABILĂ CA RECUPERARE A INVESTIȚIEI, ZONA REZIDENȚIALĂ (situată pe platoul de deasupra Izvorului Minunilor) TREBUIE EXTREM DE BINE ANALIZATĂ CA OPORTUNITATE EA PUTÎND ADUCE FACTORI DE RISC, DE DISCONFORT ȘI DE PERTURBARE A ACTIVITĂȚILOR DE BAZĂ

DACĂ SE DECIDE TOTUȚI CĂ O ASEMENEA DEZVOLTARE ESTE NECESARĂ, ATUNCI REGULILE DE CONSTRUIRE TREBUIE SĂ FIE EXTREM DE FERME ȘI DE PUȚIN PERMISIVE IMPUNÎNDU-SE ÎNCĂ DE LA ÎNCEPUT UN ANUMIT STIL, UN ANUMIT REGIM DE ÎNĂLȚIME, GERULI DE ALINIERE ȘI DE DISTANȚE, SUPRAFEȚE MINIME DE TEREN, etc.

DUPĂ REALIZAREA ACHIZIȚIEI DE TEREN ȘI ÎN FUNCȚIE DE ACEASTA NU SE VA REALIZA NICOI INVESTIȚIE ÎNAINTE DE:  
 1/ ÎNTOCMIREA UNEI STRATEGII DE DEZVOLTARE  
 2/ ÎNTOCMIREA UNOR PLANURI COMPLEXE DE URBANISM

**PROGRAM DE ACHIZIȚII**

- POIANA OCUPATĂ ÎN PREZENT DE STĂȚIUNE
- SUPRAFEȚELE DE TEREN ADIACENTE PENTRU EXTINDEREA STĂȚIUNII
- TERENUL NECESAR REALIZĂRII PRIMEI PÎRTII DE SCHI (CUSTURI)
- TERENUL NECESAR STĂȚIUNII DE SPORTURI DE IARNĂ DE PERFORMANȚĂ
- TERENUL NECESAR REALIZĂRII CELEI DE-A DOUA PÎRTII DE SCHI (POIENI)
- TERENUL PENTRU ZONA REZIDENȚIALĂ (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI)
- TERENUL PENTRU PÎRTII DE SCHI ÎN ZONA vf.CUSTURI/ CUSTURILOR

 <b>ARHIMONT</b>	arh. MANEA Nicolae Dan PROIECT: STÎNA DE VALE STĂȚIUNE TURISTICĂ, jud.BIHOR beneficiar TRANSILVANIA TOUR Oradea	PLANSA: <b>STĂȚIUNEA          potențial-TERENURI</b>	 UKAS QUALITY MANAGEMENT 001
	VOLUM: STRATEGIE DE DEZVOLTARE	NR. PLANSA: <b>A10</b>	
NR.PROIECT: 31/2005	PROIECTAT:	DESENAT: arh. Dan MANEA	
FAZA: OFERTĂ			